



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040607/2025	Nº Transfere GOV 040607/2025	PROPRIETÁRIO / TOMADOR PM VENTANIA		APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRO MORADIA			
	LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05	MUNICÍPIO / UF VENTANIA/PR	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

RECURSO

→

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05									
1.			CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR COM 51,69M²					-	3.244.693,60
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	54.542,40
1.1.0.0.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE	M	545,20	77,60	BDI 1	93,38	50.910,80
1.1.0.0.2.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA	M2	6,40	471,53	BDI 1	567,44	3.631,60
1.2.			FUNDAÇÕES					-	349.054,40
1.2.1.			RADIER					-	320.186,80
1.2.1.0.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA	M3	250,60	45,61	BDI 1	54,89	13.755,40
1.2.1.0.2.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	1.138,80	4,40	BDI 1	5,29	6.024,20
1.2.1.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE	M2	1.138,80	2,61	BDI 1	3,14	3.575,80
1.2.1.0.4.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES	M3	53,80	182,11	BDI 1	219,15	11.790,20
1.2.1.0.5.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER,	M2	133,40	165,83	BDI 1	199,56	26.621,40
1.2.1.0.6.	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO	KG	7.240,00	14,39	BDI 1	17,32	125.396,80
1.2.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	572,00	12,28	BDI 1	14,78	8.454,20
1.2.1.0.8.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	78,00	16,44	BDI 1	19,78	1.542,80
1.2.1.0.9.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE	M3	181,60	560,49	BDI 1	674,49	122.487,40
1.2.1.0.10.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE	M3	13,60	32,91	BDI 1	39,60	538,60
1.2.2.			IMPERMEABILIZAÇÕES					-	28.867,60
1.2.2.0.1.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA /	M2	632,40	36,85	BDI 1	44,35	28.047,00
1.2.2.0.2.	Cotação	4030	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	92,40	7,38	BDI 1	8,88	820,60
1.3.			SUPRAESTRUTURA					-	-
1.4.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	277.888,20
1.4.0.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES	M2	287,80	72,76	BDI 1	87,56	25.199,80
1.4.0.0.2.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	410,80	123,53	BDI 1	148,66	61.069,60
1.4.0.0.3.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO	M2	82,60	123,53	BDI 1	148,66	12.279,40
1.4.0.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	1.408,00	16,44	BDI 1	19,78	27.850,20
1.4.0.0.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	300,00	15,11	BDI 1	18,18	5.454,00
1.4.0.0.6.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	1.306,00	13,91	BDI 1	16,74	21.862,40
1.4.0.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	1.712,00	12,28	BDI 1	14,78	25.303,40
1.4.0.0.8.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO,	M2	115,40	192,57	BDI 1	231,74	26.742,80
1.4.0.0.9.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES -	M3	25,60	965,60	BDI 1	1.162,00	29.747,20
1.4.0.0.10.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO	M3	35,60	989,22	BDI 1	1.190,43	42.379,40
1.5.			PARADES E PAINÉIS					-	653.194,00
1.5.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	246.977,00
1.5.1.0.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA	M2	1.730,00	111,63	BDI 1	134,34	232.408,20
1.5.1.0.2.	SINAPI	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	324,00	23,98	BDI 1	28,86	9.350,60
1.5.1.0.3.	SINAPI	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	184,00	23,57	BDI 1	28,36	5.218,20
1.5.2.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	326.458,40
1.5.2.0.1.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO,	M2	67,20	1.531,74	BDI 1	1.843,30	123.869,80
1.5.2.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS	M2	52,00	680,00	BDI 1	818,31	42.552,20
1.5.2.0.3.	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1	M2	56,00	980,42	BDI 1	1.179,84	66.071,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040607/2025	Nº Transfere GOV 040607/2025	PROPRIETÁRIO / TOMADOR PM VENTANIA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRO MORADIA			
	LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05	MUNICÍPIO / UF VENTANIA/PR	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	-----------------------------------	------------	-----------------------------------	----------------------

UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05									
1.5.2.0.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM,	M2	9,60	1.274,11	BDI 1	1.533,26	3.244.693,60
1.5.2.0.5.	SINAPI	94589	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA -	M	432,00	31,73	BDI 1	38,18	14.719,20
1.5.2.0.6.	SINAPI	105812	GUARNIÇÃO DE ALUMÍNIO, AF. 11/2024	M	864,00	60,35	BDI 1	72,63	16.493,80
1.5.3.			ESQUADRIAS DE MADEIRA						62.752,40
1.5.3.0.1.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-LOCA (LEVE OU MÉDIA),	UN	60,00	1.104,63	BDI 1	-	79.758,60
1.6.			COBERTURA E PROTEÇÕES						
1.7.			TELHADOS						560.327,60
1.7.0.0.1.	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA	M2	1.469,80	102,62	BDI 1	123,49	181.505,60
1.7.0.0.2.	SINAPI	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA,	M2	1.469,80	63,85	BDI 1	76,84	112.939,40
1.7.0.0.3.	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO, AF. 01/2021	M2	2.076,00	13,56	BDI 1	16,32	33.880,40
1.7.0.0.4.	SINAPI	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO, AF. 07/2019	UN	10.520,00	3,86	BDI 1	4,65	48.918,00
1.7.0.0.5.	SINAPI	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA	M	213,00	31,51	BDI 1	37,92	8.077,00
1.7.0.0.6.	SINAPI	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO	UN	80,00	1.817,84	BDI 1	2.187,59	175.007,20
1.8.			REVESTIMENTOS						421.762,80
1.8.1.			REVESTIMENTO INTERNO - CHAPISCO						18.116,80
1.8.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO	M2	2.722,00	5,30	BDI 1	6,38	17.366,40
1.8.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM	M2	88,80	7,02	BDI 1	8,45	750,40
1.8.2.			REVESTIMENTO INTERNO - EMBOÇO						19.515,40
1.8.2.0.1.	SINAPI	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	463,80	34,52	BDI 1	41,54	19.515,40
1.8.3.			REVESTIMENTO INTERNO - MASSA ÚNICA						83.374,20
1.8.3.0.1.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	1.601,00	30,46	BDI 1	36,66	58.692,60
1.8.3.0.2.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO,	M2	651,20	26,27	BDI 1	31,61	20.584,40
1.8.3.0.3.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO,	M2	88,80	38,34	BDI 1	46,14	4.097,20
1.8.4.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS						40.583,40
1.8.4.0.1.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	393,00	72,88	BDI 1	87,70	34.466,20
1.8.4.0.2.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS	M2	76,80	66,19	BDI 1	79,65	6.117,20
1.8.5.			REVESTIMENTOS EXTERNOS						95.158,20
1.8.5.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	607,00	10,07	BDI 1	12,12	7.356,80
1.8.5.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E	M2	609,00	8,53	BDI 1	10,27	6.254,40
1.8.5.0.3.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	609,00	46,46	BDI 1	55,91	34.049,20
1.8.5.0.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO	M2	607,00	65,02	BDI 1	78,25	47.497,80
1.8.6.			FORROS						62.659,80
1.8.6.0.1.	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES	M2	718,00	72,52	BDI 1	87,27	62.659,80
1.8.7.			PINTURA						102.355,00
1.8.7.1.			PINTURA INTERNA						47.868,80
1.8.7.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	M2	2.252,20	4,67	BDI 1	5,62	12.657,40
1.8.7.1.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA	M2	88,80	5,93	BDI 1	7,14	634,00
1.8.7.1.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO,	M2	88,80	15,23	BDI 1	18,33	1.627,80
1.8.7.1.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	2.252,20	12,16	BDI 1	14,63	32.949,60
1.8.7.2.			PINTURA EXTERNA						25.195,40

Nº OPERAÇÃO 040607/2025	Nº Transfere GOV 040607/2025		PROPRIETÁRIO / TOMADOR PM VENTANIA		APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRO MORADIA			
	LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05		MUNICÍPIO / UF VENTANIA/PR	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05									
1.8.7.2.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	M2	1.216,00	5,06	BDI 1	6,09	7.405,40
1.8.7.2.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM	M2	1.216,00	12,16	BDI 1	14,63	17.790,00
1.8.7.3.			PINTURA ESQUADRIAS					-	29.290,80
1.8.7.3.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA.	M2	420,00	2,70	BDI 1	3,25	1.365,00
1.8.7.3.2.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA.	M2	420,00	34,41	BDI 1	41,41	17.392,20
1.8.7.3.3.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO	M2	420,00	20,84	BDI 1	25,08	10.533,60
1.9.			PISO					-	138.920,20
1.9.1.			CERÂMICA					-	76.043,20
1.9.1.0.1.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	336,00	66,00	BDI 1	79,42	26.685,20
1.9.1.0.2.	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	382,00	56,38	BDI 1	67,85	25.918,80
1.9.1.0.3.	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M2	259,60	75,03	BDI 1	90,29	23.439,20
1.9.2.			CIMENTADOS					-	22.480,00
1.9.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO	M2	323,00	0,92	BDI 1	1,11	358,60
1.9.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M3	22,60	813,38	BDI 1	978,82	22.121,40
1.9.3.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	40.397,00
1.9.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	M	50,40	120,03	BDI 1	144,44	7.279,80
1.9.3.0.2.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA	M	774,00	8,52	BDI 1	10,25	7.933,60
1.9.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO	M	130,00	160,98	BDI 1	193,72	25.183,60
1.10.			INSTALAÇÕES					-	347.054,80
1.10.1.			ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS					-	310.976,80
1.10.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					-	144.700,00
1.10.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -	UN	40,00	13,56	BDI 1	16,32	652,80
1.10.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -	UN	20,00	14,40	BDI 1	17,33	346,60
1.10.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	20,00	16,01	BDI 1	19,27	385,40
1.10.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A -	UN	20,00	30,02	BDI 1	36,13	722,60
1.10.1.1.5.	COMPOSIÇÃO	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A -	UN	40,00	221,83	BDI 1	266,95	10.678,00
1.10.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE	UN	20,00	1.695,70	BDI 1	2.040,61	40.812,20
1.10.1.1.7.	COMPOSIÇÃO	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES -	UN	20,00	3.785,21	BDI 1	4.555,12	91.102,40
1.10.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	49.094,20
1.10.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13	UN	140,00	35,54	BDI 1	42,77	5.987,80
1.10.1.2.2.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	100,00	35,97	BDI 1	43,29	4.329,00
1.10.1.2.3.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	20,00	54,54	BDI 1	65,63	1.312,60
1.10.1.2.4.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	200,00	37,63	BDI 1	45,28	9.056,00
1.10.1.2.5.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO	UN	120,00	42,74	BDI 1	51,43	6.171,60
1.10.1.2.6.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	20,00	58,18	BDI 1	70,01	1.400,20
1.10.1.2.7.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V	UN	20,00	34,84	BDI 1	41,93	838,60
1.10.1.2.8.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E	UN	20,00	56,49	BDI 1	67,98	1.359,60
1.10.1.2.9.	SINAPI	91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M	UN	40,00	10,68	BDI 1	12,85	514,00
1.10.1.2.10.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	240,00	15,94	BDI 1	19,18	4.603,20
1.10.1.2.11.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA	UN	260,00	24,60	BDI 1	29,60	7.696,00

Nº OPERAÇÃO 040607/2025	Nº Transfere GOV 040607/2025		PROPRIETÁRIO / TOMADOR PM VENTANIA		APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRO MORADIA			
	LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05		MUNICÍPIO / UF VENTANIA/PR	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05									
1.10.1.2.12.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM	UN	40,00	42,26	BDI 1	50,86	3.244.693,60
1.10.1.2.13.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO	UN	140,00	22,50	BDI 1	27,08	3.791,20
1.10.1.3.			FIOS E CABOS					-	117.182,60
1.10.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	1.958,00	3,45	BDI 1	4,15	8.125,80
1.10.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	5.176,00	4,95	BDI 1	5,96	30.849,00
1.10.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V,	M	496,00	7,57	BDI 1	9,11	4.518,60
1.10.1.3.4.	SINAPI	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO	M	518,00	11,38	BDI 1	13,69	7.091,40
1.10.1.3.5.	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE	M	166,00	10,80	BDI 1	13,00	2.158,00
1.10.1.3.6.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	894,00	23,42	BDI 1	28,18	25.193,00
1.10.1.3.7.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA	M	1.166,00	12,94	BDI 1	15,57	18.154,60
1.10.1.3.8.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM	M	441,20	11,18	BDI 1	13,45	5.934,20
1.10.1.3.9.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS,	M	1.166,00	10,80	BDI 1	13,00	15.158,00
1.10.2.			HIDRAULICAS					-	36.078,00
1.10.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES					-	21.935,80
1.10.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X	UN	140,00	14,86	BDI 1	17,88	2.503,20
1.10.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	160,00	10,92	BDI 1	13,14	2.102,40
1.10.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL	UN	80,00	16,41	BDI 1	19,75	1.580,00
1.10.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC,	UN	160,00	8,16	BDI 1	9,82	1.571,20
1.10.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	102,00	5,44	BDI 1	6,55	668,20
1.10.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-	M	174,00	29,37	BDI 1	35,34	6.149,20
1.10.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO	UN	20,00	305,87	BDI 1	368,08	7.361,60
1.10.2.2.			REGISTROS					-	14.142,20
1.10.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	20,00	106,15	BDI 1	127,74	2.554,80
1.10.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM	UN	60,00	111,66	BDI 1	134,37	8.062,20
1.10.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESPERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM -	UN	40,00	45,68	BDI 1	54,97	2.198,80
1.10.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM -	UN	80,00	13,78	BDI 1	16,58	1.326,40
1.11.			ENTRADA E ALIMENTAÇÃO					-	13.511,80
1.11.0.0.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA,	UN	20,00	196,84	BDI 1	236,88	4.737,60
1.11.0.0.2.	Composição	104994, ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE	UN	20,00	165,13	BDI 1	198,72	3.974,40
1.11.0.0.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	20,00	47,16	BDI 1	56,75	1.135,00
1.11.0.0.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	135,00	14,68	BDI 1	17,67	2.385,40
1.11.0.0.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA -	M	60,00	5,44	BDI 1	6,55	393,00
1.11.0.0.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	40,00	10,92	BDI 1	13,14	525,60
1.11.0.0.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	20,00	14,99	BDI 1	18,04	360,80
1.12.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	24.118,20
1.12.0.0.1.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E	UN	20,00	309,17	BDI 1	372,06	7.441,20
1.12.0.0.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	20,00	5,63	BDI 1	6,78	135,60
1.12.0.0.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO	UN	40,00	6,36	BDI 1	7,65	306,00
1.12.0.0.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	20,00	21,21	BDI 1	25,52	510,40
1.12.0.0.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	40,00	27,63	BDI 1	33,25	1.330,00



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040607/2025	Nº Transfere GOV 040607/2025	PROPRIETÁRIO / TOMADOR PM VENTANIA		APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRO MORADIA		
	LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05	MUNICÍPIO / UF VENTANIA/PR	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05									
1.12.0.0.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" -	UN	20,00	42,77	BDI 1	51,47	3.244.693,60
1.12.0.0.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	160,00	10,92	BDI 1	13,14	1.029,40
1.12.0.0.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	80,00	14,71	BDI 1	17,70	2.102,40
1.12.0.0.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL	UN	20,00	16,36	BDI 1	19,69	1.416,00
1.12.0.0.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM,	UN	40,00	8,94	BDI 1	10,76	393,80
1.12.0.0.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO	UN	60,00	20,43	BDI 1	24,59	430,40
1.12.0.0.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM	UN	20,00	21,75	BDI 1	26,17	1.475,40
1.12.0.0.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	88,00	14,68	BDI 1	17,67	523,40
1.12.0.0.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE	M	211,00	21,54	BDI 1	25,92	1.555,00
1.13.			SANITÁRIAS/PLUVIAL						5.469,20
1.13.0.0.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	60,00	12,67	BDI 1	15,25	56.158,60
1.13.0.0.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	40,00	17,57	BDI 1	21,14	915,00
1.13.0.0.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	40,00	12,45	BDI 1	14,98	845,60
1.13.0.0.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM,	UN	180,00	16,87	BDI 1	20,30	599,20
1.13.0.0.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	20,00	30,10	BDI 1	36,22	3.654,00
1.13.0.0.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA	UN	20,00	26,62	BDI 1	32,03	724,40
1.13.0.0.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO	UN	20,00	45,53	BDI 1	54,79	640,60
1.13.0.0.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN	UN	20,00	11,04	BDI 1	13,29	1.095,80
1.13.0.0.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E	M	67,00	25,94	BDI 1	31,22	265,80
1.13.0.0.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	204,20	31,91	BDI 1	38,40	2.091,80
1.13.0.0.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E	M	80,00	13,70	BDI 1	16,49	7.841,20
1.13.0.0.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO	M	676,00	44,46	BDI 1	53,50	1.319,20
1.14.			ACESSÓRIOS/CAIXAS						36.166,00
1.14.0.0.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM	UN	100,00	648,65	BDI 1	780,59	90.617,40
1.14.0.0.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	20,00	55,63	BDI 1	66,95	78.059,00
1.14.0.0.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	20,00	21,77	BDI 1	26,20	1.339,00
1.14.0.0.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL,	UN	20,00	22,69	BDI 1	27,31	524,00
1.14.0.0.5.	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM	UN	20,00	421,69	BDI 1	507,46	546,20
1.15.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS						10.149,20
1.15.0.0.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUCA BRANCA,	UN	20,00	625,70	BDI 1	752,97	57.350,60
1.15.0.0.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUCA BRANCA SUSPENSO, 29.5 X 39CM OU EQUIVALENTE,	UN	20,00	283,61	BDI 1	341,30	15.059,40
1.15.0.0.3.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA	UN	20,00	435,43	BDI 1	524,00	6.826,00
1.15.0.0.4.	SINAPI	86925	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE,	UN	20,00	609,98	BDI 1	734,05	10.480,00
1.15.0.0.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA -	UN	20,00	120,18	BDI 1	144,62	14.681,00
1.15.0.0.6.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS,	UN	20,00	307,95	BDI 1	370,59	2.892,40
1.16.			FOSSA/SUMIDOURO						7.411,80
1.16.0.0.1.	Composição	03	FOSSA SÉPTICA CIRCULAR COM ANÉIS PRÉMOLDADOS DE CONCRETO	UN	20,00	2.792,51	BDI 1	3.360,51	149.714,60
1.16.0.0.2.	Composição	04	SUMIDOURO CIRCULAR COM ANÉIS PRÉMOLDADOS DE CONCRETO	UN	20,00	3.427,97	BDI 1	4.125,22	15.059,40
1.17.			CALÇADAS						82.504,40
1.17.0.0.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES	M3	16,00	182,11	BDI 1	219,15	35.638,20
									3.506,40



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo

#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040607/2025	Nº Transfere GOV 040607/2025	PROPOSITANTE / TOMADOR PM VENTANIA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRO MORADIA			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 06-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05	MUNICÍPIO / UF VENTANIA/PR	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

RECURSO

→

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
UNIDADE HABITACIONAL - INTERESSE SOCIAL - TIPO 05									
1.17.0.0.2.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM	M2	319,20	84,17	BDI 1	101,29	32.331,80
1.18.			COMPLEMENTAÇÕES					-	-
1.19.			CALAFETE/LIMPEZA					-	14.639,80
1.19.0.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUCA,	UN	20,00	6,33	BDI 1	7,62	152,40
1.19.0.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF. 04/2019	M2	14,40	22,49	BDI 1	27,06	389,60
1.19.0.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF. 04/2019	M2	323,00	4,73	BDI 1	5,69	1.837,80
1.19.0.0.4.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF. 04/2019	M2	718,00	2,06	BDI 1	2,48	1.780,60
1.19.0.0.5.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	M2	80,00	3,69	BDI 1	4,44	355,20
1.19.0.0.6.	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO	M2	949,20	7,19	BDI 1	8,65	8.210,60
1.19.0.0.7.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF. 04/2019	M2	336,00	1,34	BDI 1	1,61	541,00
1.19.0.0.8.	SINAPI	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO	M2	318,40	2,16	BDI 1	2,60	827,80
1.19.0.0.9.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUCA ISOLADO, INCLUSIVE	UN	40,00	11,32	BDI 1	13,62	544,80

Encargos sociais:

[Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

LEGENDA: Macroítem com a marcação "C" são itens constantes na Planilha Orçamentária
Macroítem com a marcação "V" são itens variáveis na Planilha Orçamentária, devendo ser avaliada a sua inclusão no Orçamento conforme opção de Projeto.

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

VENTANIA/PR

Local

Responsável Técnico
Nome: AUGUSTO VALENTIM PAVEZI

quarta-feira, 5 de novembro de 2025

Data
CREA/CAU: CREA-PR 220766/D
ART/RRT: 1720255439761